



№ 605/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«16» 05 2025

**О подготовке проекта межевания территории
по образованию земельных участков путем перераспределения земельных
участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630,
расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,
Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п.
Первое Мая**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Контраст» от 12.04.2024 № 17728, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая.

3. Подготовку документации по планировке территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Контраст» за счет средств Габдуллиной Гульшат Шайхулловны.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 31.12.2025.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «16» 05 2025 г.
№ 60510

**Задание
на разработку проекта межевания территории**

по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая.

наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается проект межевания территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории - проект межевания территории в виде отдельного документа. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630.
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Габдуллина Гульшат Шайхулловна Эл. Почта: Alkin.timer2000@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Собственные средства Габдуллиной Гульшат Шайхулловны
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	ООО «КонТраст»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Новое строительство не планируется

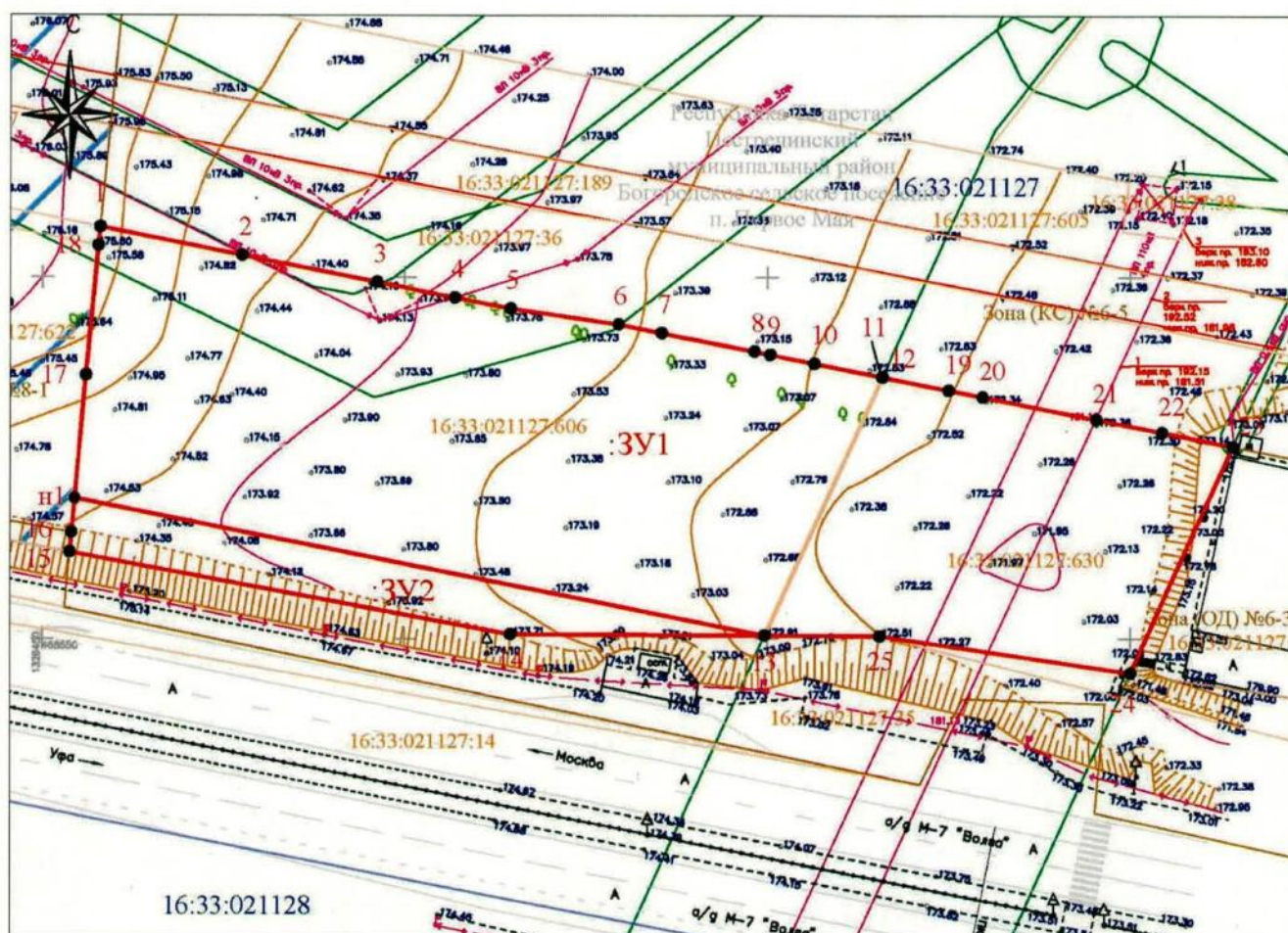
	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 0,6205 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606 и 16:33:021127:630. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории, в

		отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории; - информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных

		согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *.mif., *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим

	и исключительных прав	трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст.1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: - воспроизведение произведения; - распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; - публичный показ; - импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; - прокат оригинала или его экземпляра; - публичное исполнение; - сообщение в эфир; - сообщение по кабелю; - публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; - перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; - практическую реализацию; - доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Планируемый срок выполнения работ	IV квартал 2025 года

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения:

- n1 Характерная точка образуемого земельного участка
- ▭ Граница образуемого земельного участка
- ▭ Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ▭ Граница исходного земельного участка
- ▭ Зона с особыми условиями использования территории
- ▭ Граница кадастрового квартала
- ▭ Граница территориальной зоны
- Зона(ОД)№6-3 Наименование территориальной зоны